

Generelle Infos zum Baugebiet

Stand 02.12..2009 ohne Gewähr.

Das Baugebiet wurde im Jahr 2007 fertig gestellt.

Die Gemeinde hat mit derzeitigem Stand 6 Baugrundstücke verkauft.

Die inneren Grundstücke (WA2) kosten 34,- €/m² und die äußeren Grundstücke (WA1) kosten 36,- €/m². Endgültige Flächen und damit Preise liegen fest.

➡ siehe auch Datei „Grundstücksflächen“

Innerhalb von **5 Jahren** nach Grundstückskauf muss mit dem Bau des Wohngebäudes begonnen werden.

Die Strasse hat den Namen „**Sonnenweg**“ (Hausnummern siehe Datei „Grundstücksflächen“).

Hinweis zum Thema Vollerschlossenes Grundstück:

Die Versorgungsleitungen Wasser/Strom/Post/Gas liegen im Bürgersteig des Neubaugebiets. Der Anschluss dieser Leitungen zum Grundstück erfolgt durch die Versorger erst, wenn mit der Bebauung angefangen wird, d.h. der Bürgersteig muss partiell geöffnet und wieder verschlossen werden.

Dies ist in allen Neubaugebieten gängige Praxis und sei nur zur Vermeidung von Missverständnissen erwähnt.

Die Kanalleitungen liegen bereits außerhalb des Bürgersteiges im jeweiligen Grundstück.

Zudem wird darauf hingewiesen, dass durch den Bauherrn auf dessen Grundstück ein Revisionsschacht für den Abwasserkanal errichtet werden muss. Dies ist Baurechtlich vorgeschrieben.

Weitere grundlegende Bauvorschriften finden Sie unter dem Link „Textliche Festsetzungen“.

Weitere Informationen können Sie beim Ortsbürgermeister Hilgers (Tel.: 06597/3342) erhalten.